



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **39** del **09-05-2019**

Oggetto: "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE" - DPCM 15 OTTOBRE 2015 - APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI - AZIONI IN.01 e IN.02

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **09:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	P
Abiuso Marco	VICE SINDACO	P
Concettini Salvatore	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n° **2** e assenti n° **1**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 15 ottobre 2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26 ottobre 2015, è stato approvato il bando, per gli *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”*;
- ai sensi del punto 1 del bando sono ammessi a presentare i progetti e domanda di finanziamento, entro il 30 novembre 2015, i comuni che abbiano nel loro territorio la presenza di aree urbane degradate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19.11.2015 furono affidati ed attribuiti i compiti di RUP e quelli per la redazione della proposta al geom. Domenico Giorgio, all'epoca Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 26.11.2015 fu approvata la documentazione predisposta ai fini della partecipazione al bando in argomento, composta dai seguenti documenti
 - a) *relazione descrittiva del progetto, contenere la descrizione degli interventi e dei risultati attesi, l'indicatore utilizzato per la misurazione dei risultati attesi;*
 - b) *relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale con relativo quadro economico complessivo;*
 - c) *relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione con relativo quadro economico complessivo;*
 - d) *progetto preliminare delle opere infrastrutturali e di riqualificazione ambientale relativo al “Recupero e ristrutturazione della ex scuola media da adibire a nursing home”;*
- con la stessa deliberazione furono approvati il quadro economico complessivo dell'intervento, il cronoprogramma di attuazione ed il piano finanziario;
- il Comune di Gambatesa presentò domanda di finanziamento entro i termini stabiliti, trasmettendo la citata deliberazione, unitamente all'altra documentazione prevista al punto 4 del bando, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità;
- all'esito dei lavori del Comitato di valutazione dei progetti, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.06.2017, il Comune di Gambatesa è stato inserito nel “Piano nazionale” degli Enti beneficiari del finanziamento, identificato con numero d'ordine 19 della graduatoria approvata;
- con nota trasmessa dal Dipartimento per le pari opportunità prot.n. 7811 P-4.25.1 del 14.09.2017 si comunicava la necessità di procedere alla stipula di apposite Convenzioni tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Amministrazioni beneficiarie;
- con la stessa nota si richiedeva l'invio della seguente documentazione: Delibera di Giunta di approvazione del progetto e nomina del R.U.P., Cronoprogramma rimodulato sulla base dei tempi a seguire la firma della Convenzione, Relazione tecnica a firma del R.U.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 05.10.2017 di riapprovazione del programma coordinato di *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”* di cui al DPCM in data 15 ottobre 2015;

DATO ATTO:

- che in data 13.11.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Segretario Generale Cons. Paolo Aquilanti, ed il Comune di Gambatesa, rappresentato dal Sindaco pro tempore Carmelina Genovese;
- che, ai sensi dell'art. 7 comma 5 della citata Convenzione, l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi;
- che la mancata trasmissione della deliberazione di approvazione dei progetti definitivi

costituenti il programma nei termini stabiliti comporta, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. a) della Convenzione, la revoca del finanziamento;

VISTA la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità (prot.n. DPO 0005902 P-4.25 del 24.09.2018) con la quale si comunicava che la Convenzione è stata registrata in data 07.08.2018 alla Corte dei Conti;

VISTA la Delibera di G.C. n. 99 del 04.10.2018 di approvazione dei progetti definitivi relativi ai lavori di “Consolidamento e ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home” (Azione IN.01) e all'intervento di “Riqualificazione dell'area esterna dell'ex scuola da destinare a Giardino Terapeutico” (Azione IN.02);

VISTO l'art. 7 comma 6 della citata Convenzione: *“Nel caso in cui, ai sensi del comma 5, l'Ente beneficiario abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, lo stesso si impegna a trasmettere, nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi”*;

VISTA la nota prot.n. DPO 181 P-4.25 del 14.01.2019 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità, a seguito di richiesta prot.n. 7936 del 04.12.2018 a firma del R.U.P., concedeva una proroga di 60 giorni ai termini di all'art. 7 comma 6 della citata Convenzione;

VISTA la Determina n° 22 del 24.01.2019 con la quale, a seguito di gara di appalto indetta con Determina a contrarre n° 296 del 02.11.2018 si provvedeva ad aggiudicare al R.T.P. AGF Project S.r.l.s. (capogruppo mandatario) *et al.* i *servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* relativi ai lavori di “Consolidamento e ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home” (Azione IN.01);

VISTA la nota a firma del R.U.P. prot.n. 646 del 31.01.2019 con la quale, a conclusione delle procedure di gara di cui sopra, richiedeva un'ulteriore proroga di 60 giorni per la trasmissione dei progetti esecutivi;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. AGF Project S.r.l.s. (capogruppo mandatario) *et al.* relativo ai lavori di “**Consolidamento e ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home**” (Azione IN.01), trasmesso in data 08.05.2019 (acquisito al prot.n. 3237 del Comune di Gambatesa), composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

D.01.PE – Relazione generale

D.02.PD – Relazione geologica

1. Relazione geologica

2. Relazione idrogeologica

3. Compatibilità idrogeologica

D.03.PD – Indagini materiche

1. Rapporto di prova

D.04.PE – Documentazione fotografica

D.05.PE – Relazione tecnica sull'intervento

D.06.PE – Relazione sui materiali

D.07.PE – Relazione geotecnica, sulle fondazioni e schemi grafici di modellazione

D.08.PE – Relazione di calcolo e schemi grafici di modellazione

D.09.PE – Relazione generale impianti tecnologici

- D.10.PE – Relazione specialistica impianti meccanici
- D.11.PE – Calcoli esecutivi impianti meccanici
- D.12.PE – Relazione specialistica impianti elettrici
- D.13.PE – Relazione di calcolo impianti elettrici
- D.14.PE – Relazione specialistica di rispondenza del progetto ai criteri minimi ambientali - Edilizia
- D.15.PE – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - D.15a.PE – Parte I opere strutturali
 - D.15b.PE – Parte II opere edili
 - D.15c.PE – Parte III impianti
- D.16.PE – Piano di sicurezza e coordinamento
 - D.16.a.PE – Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza con allegato elenco prezzi
- D.17.PE – Quadro dell'incidenza della manodopera
- D.18.PE – Computo metrico estimativo
- D.19.PE – Quadro economico
- D.20.PE – Cronoprogramma
- D.21.PE – Elenco prezzi unitari
- D.22.PE – Analisi dei prezzi
- D.23.PE – Capitolato speciale d'appalto
 - D.23a.PE – Parte I - Normativa
 - D.23b.PE – Parte II – Tecnica
- D.24.PE – Schema di contratto

Elaborati grafici

Stato di fatto

- SF.01.PE – Planimetrie generali di rilievo e di inquadramento
- SF.02.PE - Stato di fatto – Piante
- SF.03.PE - Stato di fatto – Prospetti
- SF.04.PE – Stato di fatto - Sezioni
- SF.05.PE - Stato di fatto – Viste e spaccati 3D
- SF.06.PE - Stato di fatto – Abaco infissi
- SF.07.PE - Stato di fatto – Finiture
- SF.08.PE – Stato di Fatto – Architravi
- SF.09.PE – Stato di fatto – Stato di consistenza murature piano seminterrato
- SF.10.PE – Stato di fatto – Dettagli costruttivi

Stato di progetto opere edili

- SP.01a.PE – Demolizioni e rimozioni – Piano seminterrato
- SP.01b.PE – Demolizioni e rimozioni – Piano rialzato
- SP.01c.PE – Demolizioni e rimozioni – Piano primo e copertura
- SP.01d.PE – Demolizioni e rimozioni – Prospetti
- SP.02a.PE – Ricostruzioni – Piano seminterrato
- SP.02b.PE – Ricostruzioni – Piano rialzato
- SP.02c.PE – Ricostruzioni – Piano primo e copertura
- SP.02d.PE – Ricostruzioni – Prospetti
- SP.03b.PE – Progetto – Piano rialzato
- SP.03d.PE – Progetto – Piano secondo e copertura
- SP.04.PE – Progetto – Prospetti
- SP.05a.PE – Progetto – Sezioni 1-3
- SP.05b.PE – Progetto – Sezione 2
- SP.05c.PE – Progetto – Sezione 4

SP.05d.PE – Progetto – Sezione 5
 SP.05e.PE – Progetto – Sezione 6
 SP.06b.PE – Progetto – Pianta controsoffitti piano rialzato
 SP.07.PE – Progetto – Abaco infissi esterni
 SP.08b.PE – Progetto – Abaco infissi interni – Piano rialzato
 SP.09.PE – Particolari costruttivi

Strutture

ST.01.PE – Carpenterie piano fondazione e particolari costruttivi
 ST.02.PE – Consolidamento murature e particolari costruttivi
 ST.02a.PE – Architravi e cerchiature
 ST.03.PE – Cordoli di consolidamento e particolari costruttivi
 ST.04.PE – Consolidamento solai e particolari costruttivi
 ST.05.PE – Carpenterie vano ascensore e particolari costruttivi
 ST.06.PE – Consolidamento scala esistente e carpenterie nuove rampe scala esterna ed interna
 ST.07.PE – Carpenteria in acciaio piano secondo (locale centrale termica) quota +12.51
 ST.08.PE – Carpenterie e particolari costruttivi pilastrate e nodi di ancoraggio
 ST.09.PE – Carpenteria trave reticolare di copertura e particolari costruttivi

Impianti meccanici

IM.01.PE – Schema funzionale centrale termo-frigorifera
 IM.02.PE – Schema funzionale reti di distribuzione e impianto rinnovo aria
 IM.03b.PE – Schema planimetrico impianto di riscaldamento e raffrescamento - Piano rialzato
 IM.04b.PE – Schema planimetrico impianto di rinnovo aria e particolari costruttivi – Piano rialzato
 IM.05.PE – Schema funzionale impianto idrico sanitario
 IM.06b.PE – Schema planimetrico impianto idrico sanitario – Particolari costruttivi – Piano rialzato
 IM.07.PE – Schema funzionale impianto di scarico
 IM.08a.PE – Schema funzionale impianto di scarico – Piano seminterrato
 IM.08b.PE – Schema funzionale impianto di scarico – Piano rialzato
 IM.09.PE – Schema di installazione locali tecnici
 IM.10.PE – Schema funzionale e planimetrico impianto di adduzioni gas metano e particolari costruttivi

Impianti elettrici

IE.01b.PE – Schema planimetrico impianto elettrico (illuminazione) – Piano rialzato
 IE.01d.PE – Schema planimetrico impianto elettrico (illuminazione) – Piano copertura
 IE.02b.PE – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali (illuminazione) – Piano rialzato
 IE.02d.PE – Schema planimetrico impianti elettrici e speciali (illuminazione) – Piano copertura
 IE.03.PE – Schemi unifilari quadri elettrici
 IE.04b.PE – Verifiche illuminotecniche – Piano rialzato
 IE.05b.PE – Schema planimetrico impianto di terra e collegamenti equipotenziali – Piano rialzato

VISTO il quadro economico allegato al progetto esecutivo (Azione IN.01) che di seguito si riporta:

	Quadro economico	Importi in €
(A)	a) Importo complessivo dei lavori a base d'appalto	€ 1.258.435,38
(A1)	Totale dei lavori	€ 1.230.240,93
(A2)	Oneri della sicurezza	€ 28.194,45

(B)	b) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 420.564,62
B1	<i>Indagini geognostiche, indagini strutturali e sui materiali</i>	€ 17.776,00
B2	<i>imprevisti</i>	€ 1.624,12
B3	Spese tecniche & generali	€ 219.171,15
B3a	<i>Progettazione definitiva</i>	<i>€ 36.000,00</i>
B3b	<i>Progettazione esecutiva, DL, coordinamento della sicurezza</i>	<i>€ 127.672,37</i>
B3c	<i>Consulenza geologica</i>	<i>€ 5.558,22</i>
B3d	<i>Incentivo</i>	<i>€ 19.688,00</i>
B3e	<i>Collaudi</i>	<i>€ 25.111,27</i>
B3e	<i>Spese generali e di gara</i>	<i>€ 5.141,29</i>
B4	I.V.A. ed eventuali altre imposte.	€ 181.993,35
B4a	<i>Contributo integrativo su B3a+B3b+B3c</i>	<i>€ 7.773,67</i>
B4b	<i>IVA sui lavori</i>	<i>€ 125.843,54</i>
B4c	<i>Iva su indagini geognostiche. Indagini strutturali e sui materiali</i>	<i>€ 3.910,72</i>
B4d	<i>IVA su spese tecniche</i>	<i>€ 44.465,42</i>
	Totale	€ 1.679.000,00

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Concetta CONTE (*incaricata con Determina n° 310 del 22.11.2018*) relativo all'intervento di **“riqualificazione dell'area esterna dell'ex scuola da destinare a GIARDINO TERAPEUTICO” (Azione IN.02)**, trasmesso in data 05.12.2018 (acquisito al prot.n. 7947 del Comune di Gambatesa) composto dai seguenti elaborati:

- A) *Relazione generale e Quadro economico*
- B) *Relazione tecnica*
- C) *Linee guida per la realizzazione del giardino terapeutico*
- D) *Elaborati grafici dello stato di fatto:*
 - D.1) *Documentazione fotografica*
 - D.2) *Corografia*
 - D.3) *Stralcio catastale*
- E) *Elaborati grafici dello stato di progetto:*
 - E.1) *Planimetria e sezioni, scala 1:200*
 - E.2) *Planimetria del sistema del verde e delle attrezzature, scala 1:200 e varie*
 - E.3) *Particolari costruttivi e particolari del sistema delle attrezzature, scala: varie*
- F) *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- G) *Elenco dei prezzi unitari*
- H) *Computo metrico estimativo*
- I) *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- L) *Stima dei Lavori*
- M) *Stima incidenza manodopera*
- N) *Cronoprogramma dei lavori*

- O) Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
P) Distinta spese tecniche
Q) Piano di manutenzione

VISTO il quadro economico allegato al progetto esecutivo (Azione IN.02) che di seguito si riporta:

a1	Importo netto dei lavori		€ 30.527,51
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 902,49
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 31.430,00
b1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 3.143,00	
b2	Spese tecniche Progettazione Definitiva	€ 2.676,51	
b3	C.I.P.A.G. Sulle spese tecniche (4% di b2)	€ 107,60	
b4	Iva sulle spese tecniche (22% di b2+b3)	€ 612,39	
b5	Spese tecniche Progettazione Esecutiva e D.L.	€ 4.827,81	
b6	C.I.P.A.G. Sulle spese tecniche (4% di b5)	€ 193,11	
b7	Iva sulle spese tecniche (22% di b5+b6)	€ 1.104,60	
b8	R.U.P.	€ 544,00	
b9	Impervisti	€ 361,52	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.570,00
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 45.000,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei succitati progetti esecutivi, come esplicitamente richiesto dall'ente finanziatore, ai sensi dell'art. 7 comma 6 della Convenzione;

ACCERTATO che i progetti sono stati oggetto di verifica e validazione con esito positivo da parte del R.U.P. in. Marco D'Elia, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 44, 47 e 55 del DPR 207/2010;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del progetto definitivo di cui trattasi;

VISTO il DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi, favorevoli, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE:

- Il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento e ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home" (Azione IN.01) come in premessa dettagliato, per l'importo complessivo di € 1'679'000,00;

- Il progetto esecutivo relativo all'intervento di "riqualificazione dell'area esterna dell'ex scuola da destinare a Giardino Terapeutico" (Azione IN.02) come in premessa dettagliato, per l'importo complessivo di € 45'000,00;
- 2. **DI DARE ATTO** che gli interventi oggetto della Convenzione (FASE I° - 1° lotto funzionale) sono finanziati integralmente – per l'importo di € 2.000.000,00 – con i fondi assegnati con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.06.2017 (*Individuazione dei progetti da inserire nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*);
- 3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Marco D'Elia (*Responsabile dell' Area Tecnica Manutentiva del Comune di Gambatesa*);
- 4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le pari opportunità, da inviare tramite PEC all'account: infoareeurbane.po@pec.governo.it ;
- 5. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 09-05-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to D'ELIA Marco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 3295 del 09-05-19

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 09-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 224

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-05-19 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 09-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-19,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000).

Gambatesa, lì 09-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 09-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina