



COMUNE DI GAMBATESA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Ufficio Tecnico Comunale

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Gambatesa, 22/01/2019

Prot.n. 455

PROVVEDIMENTO DI REVOCA ORDINANZA prot.n. 4151 del 08.06.2018

Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia

Vista l'ordinanza emessa dallo scrivente in data 08.06.2018 prot.n. 4151 con la quale si ingiungeva al sig. Luigi D'Amico, in qualità di titolare e costruttore, la demolizione di opere abusive ubicate in Via Nazionale Sannitica (in catasto al foglio 26 part. n. 693);

Considerato che:

- la stessa ordinanza è stata preceduta da comunicazione preventiva di avvio del procedimento in data 30.04.2018, prot.n. 3362;
- con nota in data 14.05.2018, il sig. D'Amico affermava che il manufatto realizzato è assimilabile ad opera precaria non rilevante ai fini urbanistici per dimensioni (altezza utile) e caratteristiche tecniche, senza però fornire alcuna informazione in merito al possesso di eventuali titoli abilitativi;

Visto il ricorso al T.A.R. di Campobasso a firma dell'Avv. Massimo Di Nezza (trasmesso al Comune di Gambatesa in data 25.08.2018, prot.n. 5676) contro l'ordinanza in oggetto, con particolare riferimento alla parte in cui si evidenzia che il manufatto in argomento fu considerato nella domanda di sanatoria prot.n. 971 del 28.03.1986 e la sua area di impronta (21 mq) ricompresa nelle superfici destinate ad annessi ai fini del calcolo matematico effettuato per il pagamento dell'oblazione;

Accertato all'esito del citato ricorso al T.A.R. che tale superficie di 21 mq fu computata tra gli annessi, come riportato al paragrafo "Abuso n° 1 secondo seminterrato" della Dichiarazione allegata alla domanda di sanatoria prot.n. 971 del 28.03.1986, pur non risultando per il manufatto un riferimento univoco nelle relazioni tecniche né la sua individuazione planimetrica negli elaborati allegati alla domanda di sanatoria presente agli atti di questo comune;

Dato atto che in data 17.11.1994 fu rilasciata la Concessione in Sanatoria n° 22;

Considerato anche il notevole lasso di tempo trascorso sia dall'epoca di realizzazione del manufatto che dal rilascio del provvedimento di concessione in sanatoria da parte del Comune di Gambatesa;

Vista l'ordinanza del T.A.R. Molise n. 227/2018 pubblicata in data 27.09.2018 con la quale, riconoscendo la fondatezza del ricorso relativamente a un possibile difetto di istruttoria, si sospendeva l'esecutività degli atti

Ritenuto di dover adottare gli atti consequenziali alla pronuncia dell'ordinanza del T.A.R. Molise n. 227/2018, provvedendo alla revoca dell'Ordinanza di demolizione prot.n. 4151 del 08.06.2018;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

REVOCA

l'Ordinanza di demolizione prot.n. 4151 del 08.06.2018 emessa a carico del sig. Luigi D'Amico, nato a Gambatesa (CB) il 19.06.1939 e residente in Campobasso alla Via XXIV Maggio n. 96.

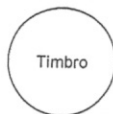
A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Marco D'Elia ☎ 0874 719134.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Campobasso
- per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi del D. Lgs. 02.07.2010, n. 104; o, in alternativa*
- entro 120 giorni sempre dalla data di notifica della presente, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Si dispone che la presente Ordinanza di revoca sia pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune e notificata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 al proprietario sig. Luigi D'Amico.

Dalla residenza comunale, li 22/01/2019



**Il Responsabile dello Sportello
Unico per l'Edilizia**

.....