



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 16-01-2020

Oggetto: CONTRIBUTI STRAORDINARI AI COMUNI PER FINALITÀ DI SALVAGUARDIA E DI RECUPERO DEI VALORI PAESAGGISTICI E DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DEGRADATE O INTERESSATI DALLE RIMESSIONI IN PRISTINO, AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 -

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **08:45** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	P
Abiuso Marco	VICE SINDACO	P
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

VISTO l'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio», ove, al comma 6, ha disposto che: “le somme riscosse per effetto dell'applicazione del comma 5, nonché per effetto dell'articolo 1, comma 37, lettera b), n. 1), della legge 15 dicembre 2004, n. 308, sono utilizzate, oltre che per l'esecuzione delle rimissioni in pristino di cui al comma 1, anche per finalità di salvaguardia nonché per interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimissioni in pristino. Per le medesime finalità possono essere utilizzate anche le somme derivanti dal recupero delle spese sostenute dall'amministrazione per l'esecuzione della rimessione in pristino in danno dei soggetti obbligati, ovvero altre somme a ciò destinate dalle amministrazioni competenti”.

CONSIDERATO che:

- a fronte di numerosi interventi effettuati ad opera di privati, famiglie e imprese in maniera non conforme al suddetto dettato normativo ancorché sanabili da un punto di vista paesaggistico – ambientale, previo accertamento della compatibilità paesaggistica, la Regione ha incamerato, nel corso degli anni, somme derivanti dagli importi calcolati delle sanzioni pecuniarie, imputandole al corrispondente Capitolo di Bilancio;
- al fine dell'assegnazione di contributi straordinari ai Comuni per le finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimissioni in pristino, e in caso di situazioni di eccezionale e urgente necessità di tutela dell'ambiente, per il perseguimento di adeguati obiettivi di qualità, nonché per la riqualificazione dei paesaggi compromessi o degradati urbani e rurali, la Regione Molise ha reputato necessario sensibilizzare e rendere partecipativa la società molisana e i Comuni;
- È stato predisposto all'uopo Avviso Pubblico, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 570 del 18 dicembre 2018, di Invito alla presentazione di proposte costituenti Manifestazione di interesse» per l'assegnazione di contributi straordinari per le finalità indicate, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio», ritenendo che il recupero e la riqualificazione dei paesaggi degradati possano rappresentare un elemento di benessere e di nuove opportunità per la popolazione oltre che svolgere una funzione catalizzatrice del turismo per la Regione, in quanto espressione di una buona qualità della vita;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 807 del 01.03.2019 del *Servizio Regionale di Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica*, di approvazione dell'allegato Bando Pubblico, in esecuzione della citata Deliberazione di G.R. n. 570 del 18.12.2018, per l'assegnazione di contributi straordinari ai Comuni per finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimissioni in pristino, secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e dalla sottesa ratio legislativa, con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti, la documentazione che i Comuni interessati devono allegare ai progetti ed i criteri di selezione dei progetti da parte degli Enti Attuatori;

DATO ATTO che

- Il Comune di Gambatesa risulta assegnatario di un contributo pari a € 30.000,00, come riportato nella graduatoria di merito di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 439 del 11/11/2019 notificata in data 19/12/2019;

- È intenzione dell'amministrazione comunale utilizzare il contributo concesso per la **Riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale)** che attualmente versa in grave stato di degrado;

VISTA la Determina n° 82 del 29.03.2019 di affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva all'Arch. Maria Vittoria Gallo, con studio in Gambatesa alla Via del Mulino n° 4, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso n° 835 sez. A (P. IVA 01808330706);

VISTA la delibera di G.M. n. 2 del 13/01/2020 con la quale si sostituiva il Rup ing. Marco D'Elia per decadenza del contratto ex art. 110, del D. Lgs. n. 206/2000, con l'arch. Maria Maggio nominato con Decreto del sindaco n. 1 del 07.01.2020 quale responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Maria Vittoria Gallo, trasmesso in data 14.01.2020 ed acquisito al prot. n. 274, intitolato **“Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale) e punto panoramico”** e composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica – Storico-artistica*
- 2) *Quadro Economico*
- 3) *Individuazione Territoriale*
- 4) *Elaborati Grafici*
- 5) *Documentazione Fotografica*
- 6) *Elenco prezzi*
- 7) *Computo Metrico Estimativo*
- 8) *Piano di manutenzione delle opere*
- 9) *Capitolato speciale d'appalto*
- 10) *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- 11) *Costi della sicurezza*

VISTO il quadro economico allegato al progetto esecutivo, che di seguito si riporta:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 24.177,27
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 368,18
A.3	TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA	€ 24.545,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	I.V.A. sui lavori (10% di A.3)	€ 2.454,55
B.2	Spese tecniche	€ 3.000,00
B.3	Cassa Previdenziale (4%)	€ 120,00

B.4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.454,55
C	TOTALE GENERALE A.3 + B.4	€ 30.000,00

ACCERTATO che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione con esito positivo da parte del R.U.P. arch. Maria Maggio, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 44, 47 e 55 del DPR 207/2010;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi, favorevoli:

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e pertanto si intendono esplicitamente richiamate

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale) e punto panoramico”**, composto dagli elaborati richiamati in premessa;
2. **DI APPROVARE** il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 24.177,27
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 368,18
A.3	TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA	€ 24.545,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	I.V.A. sui lavori (10% di A.3)	€ 2.454,55
B.2	Spese tecniche	€ 3.000,00
B.3	Cassa Previdenziale (4%)	€ 120,00

B.4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.454,55
C	TOTALE GENERALE A.3 + B.4	€ 30.000,00

3. **DI** confermare i presupposti dichiarati in sede di approvazione del progetto esecutivo;
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Molise e l'Amministrazione;
5. **DI DARE** mandato al Sindaco di procedere per conto e nell'interesse del Comune alla firma del sopraccitato Protocollo di Intesa, quale adempimento conseguente all'approvazione del presente atto;
6. **DI DARE** ampio mandato all'U.T.C., in persona dell'arch. Maria Maggio, di procedere ai successivi adempimenti;
7. **DI DARE ATTO** che:
 - l'intervento è finanziato dalla Regione Molise con i *Contributi straordinari per finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate o interessate dalle rimessioni in pristino, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;*
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Maggio, nominato responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva con Decreto del Sindaco n. 1 del 07.01.2020, il quale, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è anche Responsabile dei Lavori;
 - per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;
8. **DI DICHIARARE** il presente atto con successiva unanime votazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 16-01-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 16-01-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 370 del 16-01-20

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 16-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 22

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-01-20 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 16-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-01-20,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì 16-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 16-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina