



COMUNE DI GAMBATESA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Piazza Municipio, 12 - 86013 Gambatesa - Tel. 0874719134 - Fax 0874719706 cod. fiscale 80002130708 - P.Iva 00222260705
E mail: comunegambatesa@virgilio.it oppure gtesafinanze@virgilio.it

ORDINANZA N. 16 DEL 28 MAGGIO 2020

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele II n. 22/23 - Proprietà ROTONDO e altri.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con nota pec prot. 11189 del 08.11.2019, acquisita agli atti di questo Comune al prot. 9706 del 11.11.2019, il Comando Provinciale dei VV.FF di Campobasso comunicava l'esito dell'intervento dell'08.11.2019, relativo al fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele II nn. 22/23;
- che il fabbricato, alla data dell'intervento, presentava avvallamenti con parziali crolli e condizioni di mancata manutenzione, oltre a vistose infiltrazioni di acqua meteorologica, interessanti anche il portone d'ingresso principale della corte comune;

VISTA la relazione di sopralluogo congiunto effettuato in data 12.11.2019 dal Responsabile U.T.C. e dagli addetti all'Ufficio di Polizia Municipale, dalla quale si evince che il solaio di copertura presentava preoccupanti condizioni di stabilità, con prevedibile aggravio della situazione e conseguente pericolo di ulteriori crolli e/o cedimenti, con possibilità di interessamento degli spazi pubblici limitrofi e sottostanti;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 9859 del 15.11.2019, si diffidavano i comproprietari dell'immobile all'esecuzione immediata dei necessari e non più rinviabili lavori di manutenzione e di ripristino del solaio di copertura, al fine di evitare che un ulteriore aggravamento della situazione potesse costituire fonte di pericolo grave per la pubblica incolumità;

RILEVATO che, in conseguenza del sopralluogo esperito, con Ordinanza Sindacale n. 24 del 16.11.2019 venivano adottate disposizioni urgenti a tutela della pubblica incolumità, consistenti nella chiusura dello spazio pubblico antistante la facciata principale, prospiciente Piazza Vittorio Emanuele II, interdizione al transito pedonale sul marciapiede di via Sant'Angelo e interdizione dei parcheggi e degli accessi allo spazio attiguo al marciapiede;

DATO ATTO che, a seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 13 e 14 maggio c.a., caratterizzati da forti raffiche di vento e della constatata presenza di coppi sullo spazio pubblico antistante l'edificio di che trattasi, sono stati effettuati ulteriori sopralluoghi da parte dell'UTC e della Polizia Municipale al fine di verificare eventuali aggravamenti della situazione;

PRESO ATTO delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dal personale dell'U.T.C. e dall'Ufficio di polizia Municipale rispettivamente in data 29.02.2020 e 22.05.2020, dai quali è emerso un aggravio delle condizioni di stabilità del solaio di copertura, con particolare riferimento all'ampia porzione prospiciente piazza Vittorio Emanuele II;

CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti strutturali potrebbe arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, è necessario intervenire con urgenza per ripristinare le condizioni di sicurezza;

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta distinto in catasto al Fg. 28 part. 523 sub 3, e di proprietà dei sig.ri:

- ROTONDO Anna nata a Roma il 01.01.1935 – prop. 9/36;
- ROTONDO Flavia nata a Roma il 15.11.1966 – prop. 3/36;
- ROTONDO Laura nata a Roma il 03.10.1970 – prop. 3/36;
- ROTONDO Tatiana nata a Roma il 24.01.1964 – prop. 3/36;
- ROTONDO Iolanda nata ad Anzio (RM) il 17.07.1927 – prop. 18/36;

CONSTATATO che detti comproprietari, successivamente alla diffida con nota prot. n. 9859 del 15.11.2019, sono stati più volte sollecitati al ripristino del succitato fabbricato;

CONSIDERATO che le Sig.re ROTONDO Flavia, Laura e Tatiana, per il tramite dell'Avv. Serena LEONE, con nota acquisita al ns. prot. 10683 del 11.12.2019, si dichiaravano disponibili alla messa in sicurezza dell'immobile, pur dichiarando di non avere il pieno possesso dello stesso;

DATO ATTO che ad oggi la corrispondenza intercorsa non ha avuto seguito e non è stata intrapresa alcuna iniziativa atta ad eliminare la situazione di pericolo innanzi evidenziata;

RILEVATO che ricorre la necessità di adottare un provvedimento contingibile ed urgente per prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, posto che l'edificio è prospiciente spazi pubblici;

ACCERTATO che la Sig.ra Iolanda Rotondo, non coniugata e senza figli, è deceduta in Roma il 15.06.2018, come risultante da atto n. 1830 II B UF 00;

VISTI gli art. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

ai Sigg.:

- ROTONDO Anna (CF. RTNNNA35A41H501N), nata a Roma il 01.01.1935 ed ivi residente in Via Nomentana n. 569;
- ROTONDO Flavia (CF. RTNFLV66S55H501S), nata a Roma il 15.11.1966 ed ivi residente in Via Luigi Ungarelli n. 15;
- ROTONDO Laura (CF. RTNLRA70R43H501S), nata a Roma il 03.10.1970 ed ivi residente in Via Dario Niccodemi n. 52;
- ROTONDO Tatiana (CF. RTNTTN64A64H501S), nata a Roma il 24.01.1964 ed ivi residente in Via Deserto di Gobi n. 65

di provvedere, relativamente al fabbricato sito in Gambatesa (CB) in Piazza Vittorio Emanuele II nn. 22/23, individuato in catasto al foglio n. 28, particella n. 523 sub. 3, in solido tra loro, alla eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza dello

stabile ed, in particolare, delle strutture pericolanti entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

I lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato, devono sostanzarsi nel ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e nella eliminazione delle infiltrazioni mediante rifacimento del solaio di copertura e dovranno essere eseguiti nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamento vigenti in materia.

PREAVVERTE CHE

- l'inosservanza delle disposizioni della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari, ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, come modificato dall'art. 52 del d.lgs. n. 507/1999, che ha depenalizzato la fattispecie prevista dal comma 1, il quale testualmente recita *"Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929"*;
- in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile verranno effettuate da questo Ente, il quale provvederà al successivo recupero coattivo delle spese sostenute in danno dei comproprietari, tenuti in solido tra loro a dare esecuzione alla presente ordinanza;
- le responsabilità civili, penali e amministrative per eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno ad esclusivo carico dei destinatari del presente atto;
- la Polizia Municipale, in caso di mancata ottemperanza, provvederà all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato a carico degli inadempienti, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

DISPONE

La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune, ai fini della generale conoscenza, e la notifica alle persone interessate e innanzi generalizzate.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. competente entro gg 60 dalla notifica ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente ordinanza è trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo, al Comando Stazione Carabinieri di Gambatesa, alla Polizia Municipale e all'Ufficio Tecnico Comunale, per quanto di competenza.

Dalla residenza municipale, li 28.05.2020

IL SINDACO
(Carmelina Genovese)




