



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

Numero **5** del **21-05-2020**

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI AL PATRIMONIO COMUNALE -
APPROVAZIONE ELENCO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.
06.2008 N. 112 e S.M.I.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. **Genovese Carmelina** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	Presente in videoconferenza	Abiuso Marco	Presente in videoconferenza
Abiuso Pasquale	Presente in videoconferenza	Concettini Salvatore	Presente in videoconferenza
Di Ielsi Chiara	Presente in videoconferenza	Del Zingaro Giusi	Presente in videoconferenza
Corvino Tommaso	Presente in videoconferenza	Curiale Pasquale Antonio	Presente in videoconferenza
Venditti Emilio	Assente	Giantomasi Giuseppina	Presente in videoconferenza
Diasio Mariano	Presente in videoconferenza		

ne risultano presenti n° **10** e assenti n° **1**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Crocco Giuseppina**, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che di seguito si riporta;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 99 del 14/11/2019 avente ad oggetto “*Realizzazione infrastrutture in banda ultra larga- sostituzione area per installazione SHELTER. Modifica delibera G.C. n. 78 del 02.07.2018*”, con la quale, per le motivazioni riportate nella premessa dell'atto, la Giunta accoglieva la nuova istanza della società Open Fiber S.P.A. di concessione in comodato d'uso gratuito dei terreni comunali, siti in località Peschiera, in adiacenza al capannone comunale, identificati in catasto al foglio 28 particelle 1218 e 1219, di complessivi mq 114, per la installazione dello SHELTER;

ATTESO che, in sede di avvio dei lavori, è emerso che i suddetti terreni, pur catastalmente intestati al comune di Gambatesa, di fatto sono utilizzati dagli eredi del signor Di Ielsi Vincenzo, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale di Gambatesa n. 21 del 10.06.1997, avente ad oggetto: “*Proposta permuta di terreni dei signori Di Ielsi Vincenzo, Cirelli Maria Michela, Gallo Vittoria e Di Maria Maria*”, con la quale si approvava la permuta tra il comune di Gambatesa ed il signor Di Ielsi Vincenzo dei seguenti terreni;

Proprietà Di Ielsi Vincenzo:

Foglio 28 part. 344 - sup. mq 22;

Foglio 28 part. 1163 - sup. mq 66;

Foglio 28 part. 1164 - sup. mq 26;

per una Superficie totale di mq. 114

Proprietà Comune di Gambatesa:

Foglio 28 part. 1218 - sup. mq 110;

Foglio 28 part. 1219 - sup. mq 4;

per una Superficie totale di mq. 114

CONSTATATO, a seguito di verifica:

- Che non si è mai proceduto alla stipula dell'atto di permuta e che, pertanto, non è mai avvenuta l'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle di proprietà dei privati, come sopra indicate, al pari del trasferimento della proprietà dei terreni comunali sopra specificati in favore dei privati;
- Che, non essendo stato mai stipulato l'atto di permuta, in morte del signor V. Di Ielsi, i terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle n. 344 -1163 -1164, che, in virtù della deliberazione di C.C. n. 21/1997, dovevano essere acquisite al patrimonio comunale, sono stati riportati nella denuncia di successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Campobasso al n. 792 in data 01.02.2002, con conseguente intestazione dei medesimi ai Signori Giuseppe e Michele Di Ielsi, quali eredi di V. Di Ielsi;

DATO ATTO che l'Ente ha interesse a rientrare nel possesso dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle 1218 e 1219, ai fini del completamento delle infrastrutture della banda ultra larga ed, in particolare, per la installazione su detti suoli dello *SHELTER*, opere di rilevante importanza per il Comune di Gambatesa;

DATO ATTO, altresì, che gli eredi di V. Di Ielsi si sono dichiarati disponibili a restituire all'Ente i terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle 1218 e 1219, dietro pagamento del loro controvalore in denaro, come stimato dall'UTC del Comune di Gambatesa in sede di approvazione della delibera di C.C. n. 21/1997, opportunamente rivalutato, con rinuncia ad ogni diritto, pretesa ed azione relativamente ai terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle

n. 344 -1163 -1164;

CONSIDERATO che è necessario procedere,

- Per un verso, alla acquisizione al patrimonio dell'Ente dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle n. 344 -1163 -1164, già di fatto utilizzati dal Comune di Gambatesa per le finalità di ordine pubblico sottese alla deliberazione del C.C. n. 21/1997;
- Per altro verso, ad una diversa regolamentazione dei rapporti con i privati relativamente ai terreni di proprietà dell'Ente, distinti in catasto al foglio 28, particelle 1218 e 1219, onde consentire al comune di rientrare nella disponibilità di tali terreni ed utilizzarli per la evidenziata rilevante finalità di interesse pubblico (completamento infrastrutture della banda ultra larga con l'installazione dello SHELTER);

RICHIAMATO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s. m. i., ed in particolare l'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", il quale prevede che, ciascun ente al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuati con delibera dell'organo di governo, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che in applicazione della suddetta normativa, la Giunta sulla base della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali redige un elenco degli immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari);

VISTA la deliberazione Consiliare n.31 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il DUP ed il Bilancio di Previsione 2020/2022 con relativi allegati;

DATO ATTO che la presente costituisce variazione ai suddetti documenti;

SENTITO il Sindaco in merito alla necessità di conservare in capo all'Ente la proprietà dei beni offerti in permuta corrispondendo ai proprietari il controvalore in denaro nonché perfezionare gli atti per la definitiva acquisizione dei terreni di cui all'allegato elenco al patrimonio comunale;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta:

- n. 33 del 16/03/2020;
- n. 39 del 20.04.2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto l'art.73 del D.L.18/2020 e il Decreto Sindacale n.4/2020;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

– Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di cui ne costituisce motivazione:

- 1. Di** disporre l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni distinti in Catasto al foglio 28, particelle n. 344 - 1163 - 1164 (catastalmente intestate agli eredi di Di Ielsi Vincenzo) in esecuzione della deliberazione di CC. n. 21/97;
- 2. Di** rientrare, con il consenso degli eredi di V. Di Ielsi, nel pieno possesso dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle 1218 e 1219, della superficie complessiva di mq 114, mai trasferiti con atto pubblico ai permutati;
- 3. Di** corrispondere agli eredi Di Ielsi V., in luogo del trasferimento della proprietà dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particella n. 1218 di mq 110 e n. 1219 di mq 4, la somma corrispondente al controvalore in denaro dei medesimi, come stimato dall'UTC del Comune di Gambatesa in sede di approvazione della delibera di C.C. n. 21/1997, opportunamente rivalutato;
- 4. Di** subordinare il pagamento di detta somma alla riconsegna, con immissione dell'Ente nel possesso dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particella n. 1218 di mq 110 e n. 1219 di mq 4 e al contestuale rilascio di apposita dichiarazione di accettazione di detta somma in luogo del trasferimento della proprietà dei terreni distinti in catasto al foglio 28, particella n. 1218 di mq 110 e n. 1219 di mq 4 e di formale ed espressa rinuncia ad ogni diritto, pretesa e/o azione con riferimento ai terreni distinti in catasto al foglio 28, particelle n. 344 -1163 -1164. Il pagamento è, altresì, subordinato alla definitiva formalizzazione dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei terreni da ultimo indicati;
- 5. Di** approvare l'allegato atto ricognitivo del patrimonio immobiliare (Elenco beni - Piano di valorizzazione) dando atto che, l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - Costituisce allegato al bilancio 2020 che con la presente si intende variato;
- 6. Di** dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 3. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;
- 7. Di** dare atto che gli uffici competenti provvederanno qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Di seguito, con separata votazione;

Con voti: unanimi favorevoli:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134comma 4 del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di procedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 14-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 14-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 239

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-05-20 sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 28-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-05-20,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì 21-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 28-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina