



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **56** del **02-07-2020**

Oggetto: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - CIS MOLISE -
"SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" -
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO GUGLIELMI D'
ALESSANDRO. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **13:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO

- che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), introdotto nell'ordinamento dall'articolo 6 del D.lgs. n. 88 del 2011, costituisce uno strumento che le amministrazioni competenti possono stipulare sia per accelerare l'utilizzo dei fondi strutturali europei, sia per accelerare la realizzazione di nuovi progetti strategici di rilievo nazionale, interregionale e regionale, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- che, per valorizzare i Contratti Istituzionali di Sviluppo, il D.L. n. 91/2017, all'articolo 7, ha previsto che siano il Presidente del Consiglio dei Ministri o il Ministro delegato per la coesione territoriale e il Mezzogiorno ad individuare gli interventi per i quali procedere alla sottoscrizione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo, su richiesta delle amministrazioni interessate, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 36 del regolamento (UE) n. 1303/2013.
- che, con D.P.C.M. del 8 maggio 2019, il Presidente del Consiglio ha decretato l'istituzione del Tavolo istituzionale per il Molise finalizzato a valutare il fabbisogno espresso dal territorio, elaborare le strategie per attuare il programma di sviluppo per la regione Molise, coordinare tutte le azioni e mettere in campo le necessarie misure di accelerazione;
- che, all'esito della attività di interlocuzione con i soggetti istituzionali coinvolti ed in particolar modo con i Sindaci e di ascolto delle esigenze del territorio, in data 11.10.2019, è stato stipulato il Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Regione Molise nel quale INVITALIA è stata indicata, ai sensi del citato articolo 6 del D.Lgs. n. 88/2011, quale soggetto attuatore;

DATO ATTO

- che il Comune di Campodipietra ha predisposto, nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo, uno studio di fattibilità denominato "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" che prevede sia interventi omogenei, riguardanti tutta l'area dei tratturi molisani, sia interventi puntuali interessanti nello specifico il Comune di GAMBATESA;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta comunale n.40 del 09.05.2019, con la quale l'amministrazione comunale approvava lo studio di fattibilità "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI", proposto dal Comune di Campodipietra, delegando il Sindaco per la sottoscrizione del protocollo d'intesa congiuntamente a tutti gli enti interessati alla realizzazione del progetto ed ad ogni adempimento ritenuto utile nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo, inclusa la predisposizione del protocollo d'intesa;

DATO ATTO

- che nel CIS MOLISE "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" è previsto in favore del comune di Gambatesa il finanziamento di due interventi e precisamente:

1) Ristrutturazione Palazzo Guglielmi D'Alessandro per l'importo di progetto di € 1.183.000,00;

2) Miglioramento e fruibilità dei sentieri per l'importo di progetto di € 1.451.000,00;

- che l'intervento indicato sub 1) consiste nel recupero e valorizzazione di un palazzo settecentesco da destinare a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi;

- che, ai fini della concretizzazione del finanziamento dell'intervento indicato sub 1), si rende necessario acquisirne la proprietà;

- che i proprietari dell'immobile, oggetto dell'intervento in questione, si sono dichiarati disponibili ad alienarlo al comune di Gambatesa;

- che, in base ad una prima valutazione effettuata dall'U.T.C., il valore/prezzo dell'immobile è di circa euro 100.000,00;

VISTA la deliberazione del C.C. n.6 del 25.06.2020 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione, conto del bilancio e stato patrimoniale dell'esercizio finanziario 2019;

VISTO l'art.42 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che trattasi di atto di indirizzo;

Con voti: unanimi favorevoli

DELIBERA

Per quanto in premessa rappresentato, parte integrante della presente, di cui ne costituisce motivazione:

1. Di dare atto dell'interesse del comune ad acquistare il palazzo Guglielmi D'Alessandro, sito in Gambatesa alla via San Nicola, previa definizione di tutti gli elementi della transazione, ivi compresa la stima del cespite e conseguente determinazione del prezzo;
2. Di rimettere al Consiglio Comunale la determinazione definitiva per l'acquisto dell'immobile e per le modalità di copertura delle spesa, da reperirsi nelle risorse del bilancio (avanzo di amministrazione disponibile), all'esito della definizione degli accordi negoziali con la controparte e comunque subordinatamente alla formalizzazione del finanziamento;
4. Di dichiarare il presente atto con successiva separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 comma del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 7839 del 03-07-20

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 03-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 293

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-07-20 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 03-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 03-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina