



COMUNE DI GAMBATESA  
*Provincia di Campobasso*

COPIA

DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

Numero **12** del **15-02-2021**

**Oggetto:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NURSING HOME - AZIONE IN.01 - "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - DPCM 15.10.2015" (CUP: G48C15000230001) - PRESA D'ATTO OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **13:16** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina  
Abiuso Marco  
Abiuso Pasquale

SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE

Presente  
Presente  
Presente in  
videoconferenza

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 15 ottobre 2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26 ottobre 2015, è stato approvato il bando, per gli “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”;
- ai sensi del punto 1 del bando sono ammessi a presentare i progetti e domanda di finanziamento, entro il 30 novembre 2015, i comuni che abbiano nel loro territorio la presenza di aree urbane degradate;
- con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 19.11.2015 furono affidati ed attribuiti i compiti di RUP e quelli per la redazione della proposta al geom. Domenico Giorgio, all’epoca Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 26.11.2015 fu approvata la documentazione predisposta ai fini della partecipazione al bando in argomento;
- con la stessa Deliberazione furono approvati il quadro economico complessivo dell’intervento, il cronoprogramma di attuazione ed il piano finanziario;
- il Comune di Gambatesa presentò domanda di finanziamento entro i termini stabiliti, trasmettendo la citata deliberazione, unitamente all’altra documentazione prevista al punto 4 del bando, alla Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le pari opportunità;
- all’esito dei lavori del Comitato di valutazione dei progetti, con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 06.06.2017, il Comune di Gambatesa è stato inserito nel “Piano nazionale” degli Enti beneficiari del finanziamento, identificato con numero d’ordine 19 della graduatoria approvata;
- con nota trasmessa dal Dipartimento per le pari opportunità prot.n. 7811 P-4.25.1 del 14.09.2017 si comunicava la necessità di procedere alla stipula di apposite Convenzioni tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e le Amministrazioni beneficiarie;
- con la stessa nota si richiedeva l’invio della seguente documentazione: Delibera di Giunta di approvazione del progetto e nomina del R.U.P., Cronoprogramma rimodulato sulla base dei tempi a seguire la firma della Convenzione, Relazione tecnica a firma del R.U.P.;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 74 del 05.10.2017 è stato riapprovato il programma coordinato di *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” di cui al DPCM in data 15 ottobre 2015;*
- in data 13.11.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Segretario Generale Cons. Paolo Aquilanti, ed il Comune di Gambatesa, rappresentato dal Sindaco pro tempore Carmelina Genovese;
- con Delibera di G.C. n. 99 del 04.10.2018 venivano approvati i progetti definitivi relativi ai lavori di “Consolidamento e ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home” (Azione IN.01) e all’intervento di “riqualificazione dell’area esterna dell’ex scuola da destinare a Giardino Terapeutico” (Azione IN.02);
- con Determina del Responsabile del settore Tecnico n° 22 del 24.01.2019, a seguito di gara di appalto indetta con Determina a contrarre n° 296 del 02.11.2018, si provvedeva ad aggiudicare al R.T.P. AGF Project S.r.l.s. (capogruppo mandatario) *et al.* i *servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* relativi ai lavori di “Consolidamento e Ristrutturazione ex scuola per la realizzazione della Nursing Home” (Azione IN.01);
- con Delibera di G.C. n° 39 del 09.05.2019 veniva approvato il Progetto Esecutivo redatto dal R.T.P. AGF Project S.r.l.s. (capogruppo mandatario);
- con Determina n. 9 del 21.11.2019 della C.U.C. Riccia - Gambatesa veniva approvato il

Bando di Gara, Disciplinare e relativi allegati, a seguito della quale si è provveduto alla regolare pubblicazione degli atti di gara;

- a seguito di espletamento di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione n. 212 del 01.09.2020 i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. – PUNTO IMPIANTI S.R.L., con sede in via Lombardia n. 147/a, Campobasso, P.IVA 00642850707, per un importo contrattuale di € 1.199.875,91, di cui € 1.171.681,46 per lavori ed € 28.194,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 4,76% oltre IVA come per legge con gli importi come di seguito riportati:

A	Importo complessivo appalto	€ 1.258.435,38
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.194,45
C	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.230.240,93
	A detrarre il ribasso percentuale del 4,76 %	€ 58.559,47
D	Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.171.681,46
E	Importo contrattuale (B+D)	€ 1.199.875,91

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla stipula del contratto di appalto e preliminarmente si deve prendere atto delle migliorie offerte dalla ditta vincitrice in sede di gara;

**DATO ATTO:**

- che il bando ed il disciplinare di gara prevedevano la possibilità di apportare, senza alcun onere per la stazione appaltante, varianti migliorative al progetto approvato;
- che l'offerta tecnico-economica risulta composta dai seguenti elaborati:
  - relazioni tecniche, suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri e sub criteri di valutazione qualitativa dell'offerta, che illustra le soluzioni migliorative proposte;
  - elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico delle proposte migliorative offerte dalla ditta;
  - computo metrico di dettaglio non estimativo riferito a tutte le lavorazioni e migliorie proposte dalla ditta;
  - offerta economica, rappresentata dal ribasso d'asta nonché dalla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto;

**PRESO ATTO** dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara da parte del Raggruppamento aggiudicatario GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. – PUNTO IMPIANTI S.R.L., con sede in via Lombardia n. 147/a, Campobasso, P.IVA 00642850707, come opere di completamento/integrazione del progetto esecutivo citato in premessa;

**PRESO ATTO CHE:**

- le migliorie offerte dalla Ditta aggiudicataria sono vincolanti per la stessa, in quanto trattasi di servizi aggiuntivi non incidenti sui caratteri sostanziali del progetto posto a base di gara;
- durante l'esecuzione dell'opera qualora la Direzione dei lavori, e l'Amministrazione tramite il Rup, ravvisassero la necessità di modificare le migliorie offerte in sede di gara, al fine di renderle maggiormente coerenti con la progettazione esecutiva ovvero finalizzarle ad una maggiore funzionalità dell'opera pubblica appaltata, dando preventiva

comunicazione all'impresa esecutrice, può disporre eventuali modifiche alle stesse, nel rispetto dell'importo contrattuale e di quanto previsto nel contratto d'appalto;

- le eventuali economie derivanti dalla non attuazione delle migliorie, potranno essere utilizzate per eventuali lavori non previsti che si rendessero necessari per risolvere aspetti di dettaglio, in accordo tra la D.L. e l'impresa esecutrice;

**RITENUTO** necessario approvare le migliorie offerte dal Raggruppamento aggiudicatario GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. – PUNTO IMPIANTI S.R.L., presentate in sede di gara, come opere di completamento/integrazione del progetto esecutivo approvato con propria deliberazione n° 39 del 09.05.2019 con le specificazioni di cui sopra;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, con particolare riferimento agli artt. 42, 48 e 107
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m. e i.;

**Dato atto** che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati e confermati:

- 1. di prendere atto** dell'offerta migliorativa proposta in sede di gara dal Raggruppamento GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. – PUNTO IMPIANTI S.R.L., con sede in via Lombardia n. 147/a, Campobasso, P.IVA 00642850707, così come meglio illustrato in premessa;
- 2. di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico e RUP dell'intervento *de quo* per gli opportuni provvedimenti di competenza;
- 3. dare atto** che il codice univoco progetto CUP: **G48C15000230001** e il Codice Identificativo Gara - C.I.G.- acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione è: **CIG: 8096048E26**;
- 4. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.lgs n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 13-02-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 1360 del 18-02-21

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 18-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 106

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-02-21 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 18-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-02-21,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì 15-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 18-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**