



COMUNE DI GAMBATESA  
*Provincia di Campobasso*

COPIA

DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

Numero **66** del **08-07-2021**

**Oggetto:** RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN GAMBATESA ALLA VIA NAZIONALE SANNITICA 49/A CON TIM PER CENTRALINA TELEFONICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **12:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## **LA GIUNTA**

PREMESSO che con precedente deliberazione della G.M. n. 2005, esecutiva, si rinnovava con la Telecom Italia il contratto di locazione di un locale terraneo di proprietà comunale di circa mq. 80, presso l'edificio scolastico sede dell'Istituto Comprensivo Statale "G.JOSA", sito in Gambatesa alla via Nazionale Sannitica, 49/A - piano terra -, da adibire a Centrale telefonica;

DATO ATTO CHE a seguito della predetta delibera fu stipulato apposito contratto per la durata di anni 6 con decorrenza dall'1/1/2006, rinnovabile di ulteriori in 6 anni, il quale si è rinnovato alla scadenza non essendo stata formulata disdetta nei termini previsti dal contratto;

CONSIDERATO CHE la predetta Telecom ha espresso la volontà di procedere al rinnovo del contratto di locazione, come da schema allegato con decorrenza 01.07.2021;

RITENUTO possibile concedere il rinnovo del contratto di locazione suddetto, previo adeguamento del canone agli attuali prezzi di mercato;

CONCORDATO con la Telecom il nuovo canone di locazione in €. 7.124,40 annui, con decorrenza 01/07/2021 per una durata di 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni, con aggiornamento annuale del canone in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT;

PRESO ATTO della bozza del Contratto di locazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la L. n. 392/78 e s.m.i., per la parte relativa alle locazioni ad uso diverso da quello abitativo cui sono applicate le disposizioni di cui agli artt. 27 e ss. della citata legge dell'equo canone, non abrogate dalla L. n. 431/98;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli dei responsabili di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni che regolano la locazione degli immobili per uso diverso da quello abitativo;

VISTO il Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI, resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

Per quanto sopra esposto, parte integrante del presente dispositivo,

- Di approvare con il presente atto l'allegata bozza del "contratto di locazione" predisposta congiuntamente alla Telecom Italia spa, relativa al rinnovo del contratto di locazione di un locale terraneo di proprietà comunale di circa mq. 80, presso l'edificio scolastico sede dell'Istituto Comprensivo Statale "G.Josa", sito in Gambatesa alla via Nazionale Sannitica, 49/A - piano terra, da adibire a Centrale telefonica;
- Di stabilire la durata del contratto di locazione in anni 6 (sei), a decorrere dal 1° Luglio 2021 fino al 30.06.2027, rinnovabile per ulteriori sei anni;

- Di stabilire il canone di locazione in €. 7.124,40 (settemilacentotrentaquattro/40) annui, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate e da assoggettare ad aggiornamento annuale agli indici Istat;
- Di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica per la stipula del suddetto contratto di locazione;
- Di dare atto che il predetto canone sarà introitato al Cap. 3063 codice 3023300 del Bilancio 2006 e seguenti.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 08-07-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to CONTE ROSARIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 05-07-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 6406 del 15-07-21

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 15-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 409

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-07-21 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 15-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-07-21,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 08-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 15-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**