

COMUNE DI GAMBATESA

(Provincia di Campobasso)

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 12 Del 17-01-22**

Gambatesa, li 17-01-22

Il Responsabile del Servizio
(MAGGIO MARIA)

Oggetto:

**ACQUISTO PALAZZO GUGLIELMI D'ALESSANDRO PER
L'ATTUAZIONE DEL CIS TRATTURI - LIQUIDAZIONE DITTA**

CIG:

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

Impegno N.	Importo	Capitolo	Mis.	Pr.	I Liv. Tit.	II Liv. Macr.	III Liv.	IV Liv. Cap.	V Liv. Art.	Esercizio

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Rosario L. Conte

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del C.C. n. 15 del 27/07/2017.

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di gennaio nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 02.07.2020, l'amministrazione comunale manifestava l'interesse ad acquistare il palazzo Guglielmi D'Alessandro, sito in Gambatesa alla via San Nicola, previa definizione di tutti gli elementi della transazione, ivi compresa la stima del cespite e conseguente determinazione del prezzo;
- Con Delibera Consiliare n. 7 del 06/02/2021 ad oggetto: Contratto Istituzionale di Sviluppo: Cis Molise "Sviluppo Turistico Lungo I Tratturi Molisani". Intervento di Ristrutturazione Palazzo Guglielmi D'Alessandro. Autorizzazione all'Acquisizione dell'immobile al Patrimonio Comunale, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, l'acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.IIIa 630, per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, subordinando la stipula dell'atto di compravendita al perfezionamento del finanziamento previsto nel Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Regione Molise (**CIS Molise- SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI**) di cui alla delibera CIPE 27/2019;
- Con Delibera n. 105 del 15/11/2021, la Giunta comunale ha deliberato di procedere all'acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.IIIa 630, denominato Palazzo *Guglielmi D'Alessandro* per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, nell'ambito del progetto CIS Tratturi *CIS Molise - SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI* di cui alla delibera CIPE 27/2019, per il prezzo definitivo di € **100.000,00**;

RICHIAMATA la propria determina n. 452 del 24.12.2022 con la quale è stato assunto apposito impegno di spesa a carico del bilancio comunale di € **100.000,00** quale corrispettivo per l'acquisto ed € **9.145,00** per le imposte relative al rogito dell'atto;

RITENUTO di dover provvedere ad approvare apposito schema di contratto di compravendita e liquidare le somme occorrenti per l'acquisto in favore del proprietario dell'immobile;

ACCERTATO che l'incarico per la stipulazione del rogito in forma pubblica amministrativa è stato conferito al Segretario Comunale pro tempore Dr.ssa Giuseppina Crocco, preventivando una spesa complessiva di € **9.145,00** per le spese di rogito, a carico di questo Ente;

VISTA la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari con la quale sono stati comunicati gli estremi identificativi del c/c bancario dedicato ai rapporti con il Ns. Ente, acquisita al prot. n. 283 del 13.01.2022;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 04.01.2021 di nomina del sottoscritto arch. Maria MAGGIO quale responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Gambatesa, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 01/03/2021 di approvazione del “Piano delle performance, assegnazione delle risorse e degli obiettivi 2021/2023 di gestione, misurazione e valutazione della Performance”;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.. Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

DETERMINA

Per quanto in premessa riportato parte integrante del presente dispositivo:

- 1. Di liquidare**, l'importo di € **100.000,00** al sig. Francesco D'ALESSANDRO, residente in Corso Roma n. 28, C.F. DLSFNC40C21D896P, per l'acquisto dell'immobile, costituito da due unità immobiliari oltre che un'area a verde di pertinenza, individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.IIIa 630, denominato Palazzo *Guglielmi D'Alessandro*” per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, nell'ambito del progetto CIS Tratturi *CIS Molise - SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI* di cui alla delibera CIPE 27/2019;
- 2. Di liquidare** l'importo di € **9.145,00** per le spese di rogito, a carico di questo Ente;
- 3. Di dare atto** che la spesa complessiva pari ad € **109.145,00** trova copertura al capitolo **3952** codice **01.05-2.02.01.09.000**;
- 4. Di dare atto** che sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5. Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile per i provvedimenti di competenza, al Segretario Comunale e al Sindaco per opportuna conoscenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to Il Responsabile del servizio
MAGGIO MARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 17-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CONTE ROSARIO

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Registro Pubblicazioni N. 18

Gambatesa lì, 17-01-2022