



COMUNE DI GAMBATESA  
*Provincia di Campobasso*

COPIA

DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

Numero **31** del **27-03-2023**

**Oggetto:** ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "AREA SNAI FORTORE".  
INTERVENTO SANITÀ - COMPLETAMENTO DELLA NURSING HOME  
CASA PROTETTA PER ANZIANI (II LOTTO) CUP:  
G45F15006670002 PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLE  
MIGLIORIE INDICATE NELL'OFFERTA TECNICO-ECONOMICA DA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **10:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 557 del 10 dicembre 2018 recante “Strategia Nazionale Aree Interne - Area pilota Fortore - Approvazione strategia d’area” la Giunta Regionale ha approvato la Strategia di Area per l’Area Pilota Fortore, (Allegato 1), corredata dalle schede intervento (Allegato 2), dal quadro finanziario (Allegato 3) e dallo schema riepilogativo dei risultati attesi/indicatori di risultato (Allegato 4), allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, demandando l’Autorità di Gestione del POR FESR-FSE Molise 2014-20 ad adottare tutti i successivi adempimenti propedeutici alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma Quadro;
- le attività tecniche di co-progettazione della Strategia di area, per il Fortore, sono state realizzate dal Comune capofila e dai sindaci dell’area, in raccordo con il Comitato Tecnico Aree Interne, dall’Autorità di Gestione del POR FESR FSE 2014-2020 in qualità di Responsabile regionale della Strategia Nazionale Aree interne, con il supporto del Servizio Coordinamento Programmazione Comunitaria Fondo FESR FSE, dell’Autorità di Gestione del PSR 2014- 2020, dei Dipartimenti regionali competenti per materia e della Direzione generale per la Salute;
- il Comune di Ielsi, capofila dell’Area Pilota FORTORE, con nota del 16 novembre 2018 prot. 4194 ha comunicato al Comitato Nazionale Aree Interne e contestualmente alla Regione Molise la Strategia per l’Area Pilota Interna FORTORE, il termine del percorso istruttorio;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28.02.2019 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP.2019 – 2021, all’interno del quale è stato inserito il finanziamento di € 480.000,00 - Strategia AREA Pilota Fortore, per il comune di Gambatesa, finalizzato all’avvio di una “Casa protetta per Anziani, necessari per rendere la struttura funzionale ed accreditabile;
- con Deliberazione di C.C. n. 2 del 28.02.2019 è stata approvata la Strategia dell’Area Pilota Fortore (Allegato 1), corredata dalle schede intervento (Allegato 2), dal quadro finanziario (Allegato 3) e dallo schema riepilogativo dei risultati attesi/indicatori di risultato (Allegato 4);
- con la stessa Deliberazione si delegava il sindaco del Comune di Ielsi, in qualità di comune capofila dell’area FORTORE, alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma Quadro “Area interna Fortore” in rappresentanza dei comuni dell’area”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 19.09.20219 è stata approvata la scheda di sintesi progettuale per l’intervento **Completamento della Nursing Home – Casa Protetta per Anziani** e lo schema di Disciplinare di Concessione per un importo complessivo di progetto di € 480.000,00;
- con Determinazione del Direttore Generale per la Salute n.139 del 21 dicembre 2020 è stato espresso parere positivo in merito alla verifica di ammissibilità all’Accordo di Programma Quadro AREA SNAI FORTORE, dell’intervento denominato **COMPLETAMENTO DELLA NURSING HOME – CASA PROTETTA PER ANZIANI (G45F15006670002 - II Lotto)** del valore complessivo di € 480.000,00;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 30.12.2020 sono state accettate integralmente tutte le condizioni fissate per la concessione del finanziamento indicate nella Determinazione del Direttore Generale per la Salute n.139 del 21 dicembre 2020;
- con Determinazione U.T.C. n. 227 del 26.06.2021 è stato conferito l'incarico dei servizi tecnici relativo all'intervento di che trattasi, alla Società di ingegneria AGF Project S.r.l.s. con sede in Campobasso Piazza Molise, 10 - P.I. 01790180705;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 04.10.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'arch. Maria Carmela Fracassi, Società di ingegneria AGF Project S.r.l.s., **Completamento della Nursing Home Casa Protetta per Anziani (II Lotto)** per un importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 372.243,24 per lavori ed € 107.756,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 28.11.2022 è stato riapprovato, a seguito della revisione dei prezzi aggiornati al Prezziario Regionale 2022, secondo quanto stabilito dall'art. 26, c. 3, d.l. n. 50/2022 e a seguito delle modifiche introdotte per l'inserimento di accorgimenti tecnici volti a migliorare la performance degli impianti tecnologici già previsti in progetto, il Progetto Esecutivo e il nuovo quadro economico per un importo progettuale di € **650.000,00**;

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione a contrarre n. 368 del 02.11.2022 è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in questione, mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016), con il criterio Qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- con Determina U.T.C. n.66 del 13.02.2023 si è preso atto del verbale unico di gara n. 1 del 11.02.2023 ed è stata proposta l'aggiudicazione in favore della Ditta **PUNTO IMPIANTI S.r.l.** con sede in Contrada Casale, 16/A, CAMPOBASSO - P.IVA n. 00783570708 con un punteggio totale di 100/100, che ha offerto un ribasso del **4,75%** per un importo di aggiudicazione di € **496.544,54** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € **3.017,47**, per un totale complessivo di € **499.562,01**, oltre IVA e un ribasso sul tempo di esecuzione dei lavori pari al 20% corrispondente a 292 (duecentonovantadue) giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla stipula del contratto di appalto e preliminarmente si deve prendere atto delle miglorie offerte dalla ditta vincitrice in sede di gara;

**DATO ATTO** che l'offerta tecnico-economica risulta composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica, suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri e sub criteri di valutazione qualitativa dell'offerta, che illustra le soluzioni miglorative proposte.
- elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico delle proposte miglorative offerte dalla ditta;
- computo metrico di dettaglio non estimativo riferito a tutte le lavorazioni e miglorie proposte dalla ditta.
- offerta economica, rappresentata dal ribasso d'asta nonché dalla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, dal computo metrico estimativo, elenco prezzi ed analisi;

**PRESO ATTO** delle migliorie dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria **PUNTO IMPIANTI S.r.l.**, come opere di completamento/integrazione del progetto esecutivo citato in premessa;

**PRESO ATTO CHE:**

- le migliorie offerte dalla Ditta aggiudicataria sono vincolanti per la stessa, in quanto trattasi di servizi aggiuntivi non incidenti sui caratteri sostanziali del progetto posto a base di gara;
- durante l'esecuzione dell'opera qualora la Direzione dei lavori, e l'Amministrazione tramite il Rup, ravvisassero la necessità di modificare le migliorie offerte in sede di gara, al fine di renderle maggiormente coerenti con la progettazione esecutiva ovvero finalizzarle ad una maggiore funzionalità dell'opera pubblica appaltata, dando preventiva comunicazione all'impresa esecutrice, può disporre eventuali modifiche alle stesse, nel rispetto dell'importo contrattuale e di quanto previsto nel contratto d'appalto;
- le eventuali economie derivanti dalla non attuazione delle migliorie, potranno essere utilizzate per eventuali lavori non previsti che si rendessero necessari per risolvere aspetti di dettaglio, in accordo tra la D.L. e l'impresa esecutrice;

**RITENUTO** necessario approvare le migliorie offerte dalla ditta aggiudicataria **PUNTO IMPIANTI S.r.l.**, presentate in sede di gara, come opere di completamento/integrazione del progetto esecutivo approvato con propria deliberazione n. 113 del 28.11.2022;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **G45F15006670002**;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", con particolare riferimento agli artt. 42, 48 e 107
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m. e i.;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

*le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**Di approvare** il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di ***Completamento della Nursing Home Casa Protetta per Anziani (II Lotto)***, redatto dall'arch. Maria Carmela Fracassi, in qualità di Amministratore Unico della AGF Project S.r.l.s e costituito dagli elaborati indicati in premessa e con il seguente quadro economico:

**Di prendere atto** delle migliorie indicate dall'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara dalla ditta **PUNTO IMPIANTI S.r.l.**, con sede in Contrada Casale, 16/A, CAMPOBASSO - P.IVA n. 00783570708, come opere di completamento/integrazione del progetto esecutivo dei ***Lavori di Completamento della Nursing Home Casa Protetta per Anziani (II Lotto)***, approvato con propria deliberazione n. 113 del 28.11.2022 e così come descritte nei seguenti elaborati:

- relazione tecnica, suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri e sub criteri di valutazione qualitativa dell'offerta, che illustra le soluzioni migliorative proposte;
- elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico delle proposte migliorative offerte dalla ditta;
- computo metrico di dettaglio non estimativo riferito a tutte le lavorazioni e migliorie proposte dalla ditta.
- offerta economica, rappresentata dal ribasso d'asta nonché dalla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, dal computo metrico estimativo, elenco prezzi ed analisi;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico e RUP dell'intervento *de quo* per gli opportuni provvedimenti di competenza;

**Dare atto** che il codice univoco progetto CUP: **G45F15006670002**;

**Di confermare** il Responsabile Unico del Procedimento nell'Arch. Maria MAGGIO, Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva;

**Di dichiarare**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.lgs n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Prot. n° 3501 del 30-03-23

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 30-03-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pub. n° 226

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-03-23 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 30-03-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-03-23,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 27-03-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 30-03-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**