



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **54** del **12-06-2023**

Oggetto: ATTIVAZIONE DI UN PPE (PUNTO PRELIEVI ESTERNO) NELLO STABILE COMUNALE SITO AL PIANO SEMINTERRATO DI VIA XXIV MAGGIO, DA CONCEDERE IN USO GRATUITO ALLA DIAGNOSTICA FORTORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DEL DOTT. RIVELLINO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **11:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| Genovese Carmelina | SINDACO | Presente |
| Abiuso Marco | VICE SINDACO | Presente |
| Abiuso Pasquale | ASSESSORE | Presente |

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

Premesso che il Comune di Gambatesa è proprietario di un immobile sito in via XXIV Maggio distinto in Catasto Fabbricato al Fg. 28 particella 683 sub 3, attualmente destinato ad attività socio sanitarie;

Considerato che i locali siti al seminterrato del suddetto fabbricato sono stati di recente oggetto di ristrutturazione e presentano all'attualità caratteristiche idonee alla destinazione dei medesimi a punto prelievi biologici;

Vista la nota del 05.06.2023, prot. 5337, con cui il dott. Francesco Rivellino, amministratore unico della Diagnostica Fortore, società cooperativa sociale con sede in Riccia, alla via Garibaldi 17, ha richiesto la concessione in uso gratuito dei locali siti al seminterrato del fabbricato di via XXIV Maggio, innanzi meglio descritto, per l'apertura di un PPE (Punto Prelievi Esterno);

CONSIDERATO che il servizio offerto è di rilevante interesse pubblico in quanto attualmente sul territorio comunale non è presente alcun punto prelievi e vi è un consistente numero di anziani aventi difficoltà a raggiungere le sedi più vicine (Riccia e/o Campobasso) anche in ragione della mancanza di un adeguato e capillare servizio trasporto pubblico (non vi è alcun collegamento con Riccia e le corse attive verso e da Campobasso sono in numero esiguo);

Dato atto che i locali di cui trattasi hanno accesso esterno indipendente e sono composti da una stanza da destinare a sala prelievi, una sala di attesa, un locale disimpegno/ripostiglio e un servizio igienico, locali meglio evidenziati nell'estratto di planimetria catastale che si allega;

Dato Atto che, salvo parere contrario dell'A.S.Re.M. di Campobasso, nulla osta all'accoglimento della richiesta formulata dalla Diagnostica Fortore, tenuto conto dei benefici derivanti dall'attivazione del PPE in favore della popolazione anziana e della circostanza che i locali in questione verrebbero impegnati per un solo giorno a settimana dalle ore otto alle dieci del mattino;

Ritenuto dunque, di accogliere la richiesta del dott. Francesco Rivellino, concedendo in uso gratuito, alla Diagnostica Fortore, per anni cinque, i locali siti al piano seminterrato dell'immobile di via XXIV Maggio di cui all'allegata planimetria catastalmente individuati al Foglio 28, mappale 683 sub 3 del Catasto Fabbricati per l'attivazione di un punto prelievi esterno alle seguenti condizioni;

- Il concessionario si impegna a usare i locali esclusivamente per la finalità sopra indicata, con la dovuta diligenza, provvedendo alla loro pulizia e manutenzione;
- Alla scadenza della concessione i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Concessionario dovrà richiedere l'autorizzazione al Comune di Gambatesa. Le migliorie che verranno eseguite dal Concessionario, resteranno acquisite al Comune di Gambatesa senza obbligo di compenso, fermo il diritto dell'Ente di chiedere la rimozione la loro rimozione a spese del concessionario;

- il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni arrecati a terzi, oltre che agli stessi operatori addetti al servizio, in ragione del servizio svolto o dell'uso dei locali;
- la Diagnostica Fortore si obbliga a rispettare tutte le norme di legge e di regolamento poste a tutela della salute e della sicurezza degli operatori addetti al servizio e degli stessi utenti e risponderà in via esclusiva dei danni che dovessero derivare a terzi e agli stessi operatori a causa di omissioni, negligenze e/o errori nella organizzazione e nello svolgimento del servizio.

RITENUTO di:

- demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto sopra stabilito;
- autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Concessione;

Visto il regolamento per l'utilizzo degli immobili comunali approvato con delibera C. C. n.7 del 16.03.2015;

Esaminato lo schema di concessione in uso gratuito (scrittura privata) predisposto dagli uffici;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi interessati;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto sopra esposto, parte integrante del presente dispositivo di cui ne costituisce motivazione:

Di concedere in uso gratuito alla Diagnostica Fortore società cooperativa sociale con sede in Riccia, alla via Garibaldi 17, per un giorno a settimana, dalle ore 8:00 alle ore 10:00, per la durata di anni cinque, i locali siti al seminterrato dello stabile di via XXIV Maggio al civ. 8, di proprietà del Comune di Gambatesa, identificati catastalmente al Foglio 28, particella 683 sub 3 del Catasto Fabbricati del Comune di Gambatesa (CB), di cui alla planimetria allegata, per l'attivazione di un punto prelievo esterno (PPE);

Di approvare l'allegato schema di atto di concessione in uso gratuito, dando mandato al responsabile dell'UTC per la sottoscrizione in rappresentanza dell'Ente;

Di autorizzare, dopo il rilascio delle autorizzazioni di competenza dell'ASREM, l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del contratto di concessione;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 12-06-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 6212 del 29-06-23

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 29-06-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 416

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-06-23 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 29-06-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-06-23,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 12-06-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 29-06-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina