



COMUNE DI GAMBATESA  
*Provincia di Campobasso*

COPIA

DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

Numero **103** del **26-10-2023**

**Oggetto:** RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DI DISMISSIONE AI SENSI DELL' ART. 58, COMMA 1 DEL D.L.N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE CON LEGGE N.133/2008.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **12:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA

**VISTO** l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche che testualmente recita:

***“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.***

- 1. “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*

**CONSIDERATO** che al secondo e terzo comma l'art.58 prevede che:

- “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. Il Piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. ....;*
- l'elenco degli immobili di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.*

**CONSTATATO** che alcuni immobili, realizzati dall'Ente e destinati ad uso pubblico, ancora non risultano catastalmente intestate al Comune di Gambatesa;

**RITENUTO** opportuno provvedere alla ricognizione dei beni immobili dell'Ente attraverso la redazione di un elenco, al fine di consentire al Consiglio Comunale l'approvazione di un piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale, su indicazioni dell'esecutivo, ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- la sentenza n.340 del 16/02/2009, della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte dell'art. 58, comma 2, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- l'art. 58 della legge 133/2008 come modificato dall'art.33 bis, comma7, della legge n.111/2011, come introdotto dall'art.27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

**VISTO** l'elenco allegato dei beni predisposto dall'Ufficio Tecnico su conformi indicazioni della Giunta, da inserirsi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione 2024-2026;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008, da parte del Consiglio Comunale e costituisce allegato al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano:

**DELIBERA**

*Per quanto sopra esposto parte integrante del presente dispositivo,*

**Di individuare**, come da allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio, che per motivazioni varie risultano ancora catastalmente intestati ai vecchi proprietari;

**Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008, da parte del Consiglio Comunale e costituisce allegato al bilancio di previsione **2024** e pluriennale **2024-2026**;

**Di sottolineare che** l'inserimento degli immobili nel piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L.112/2008 convertito dalla legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;

**Di dare** al presente deliberato, con unanime votazione, eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 24-10-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to CONTE ROSARIO LUCIANO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 24-10-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Prot. n° 9417 del 26-10-23

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 26-10-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pub. n° 679

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-10-23 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 26-10-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-10-23,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 26-10-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 26-10-23

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**