



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **76** del **26-10-2026**

Oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE EMANUELE TERZO" - CUP: G47H26000410004.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **09:58** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina
Abiuso Marco
Concettini Salvatore

sindaco
vicesindaco
Assessore

Presente
Presente
Presente in
videoconferenza

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

SI PREMETTE CHE, in esecuzione del Regolamento Comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli organi collegiali approvato con delibera C.C. n.25 del 27/10/2022, la presenta seduta si svolge in modalità mista, mediante videochiamata WhatsApp. L'assessore Salvatore Concettini partecipa da remoto, tutti gli altri sono presenti in sede.

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione di Piazza Vittorio Emanuele III, spazio centrale e rappresentativo del centro abitato, ricadente nel contesto urbano contiguo al centro storico;
- la piazza attualmente presenta una pavimentazione in conglomerato bituminoso non coerente con il contesto storico-architettonico;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 29/04/2026 è stata approvata la seconda variazione al bilancio di previsione 2026/2028, con applicazione dell'avanzo di amministrazione e modifica al programma triennale delle opere pubbliche;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 07/05/2026 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento ed è stata nominata Responsabile Unica del Progetto l'arch. Maria Maggio, Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'intervento, CUP G47H26000410004, presenta un importo complessivo di euro 180.000,00, con copertura finanziaria comunale mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione, come risultante dagli atti sopra richiamati;
- l'area interessata ricade in parte in Zona A – Centro Storico e in parte in Zona B – Completamento, secondo quanto riportato nella deliberazione di Giunta comunale n. 30/2026;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento, costituito dagli elaborati tecnici, grafici, economici, contrattuali e di sicurezza elencati nel verbale di verifica allegato al progetto;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Molise, con nota prot. MIC_SABAP-MOL n. 0012090-P del 23/10/2026, ha autorizzato l'intervento ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, secondo la documentazione esaminata e con le prescrizioni contenute nel provvedimento;
- sono stati predisposti il verbale di verifica preventiva e il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in data 22.04.2026;

VISTO il progetto Esecutivo, composto dagli elaborati come di seguito:

	RELAZIONI
R.01	Relazione generale e tecnica dell'intervento
R.02	Relazione specialistica sui materiali lapidei — calcare locale
R.03	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
R.04	Relazione CAM e di sostenibilità ambientale

R.05	Relazione sulla gestione delle materie e rifiuti da demolizione
R.06	Documentazione fotografica dello stato di fatto
R.07	Relazione storico-artistica
	ELABORATI DELLA SICUREZZA
S.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) – artt. 100 e Allegato XV, D.Lgs. 81/2008
S.02	Fascicolo tecnico dell'opera – art. 91 e Allegato XVI, D.Lgs. 81/2008
	ELABORATI GRAFICI
T.01	Inquadramento territoriale, urbanistico e vincolistico
T.02	Planimetria stato di fatto
T.03	Planimetria stato di progetto – pavimentazioni
T.04	Sezioni tipo e stratigrafie
T.05	Particolari costruttivi
	DOCUMENTI ECONOMICI
E.01	Elenco prezzi unitari
E.02	Analisi nuovi prezzi
E.03	Computo metrico estimativo
E.04	Quadro economico
E.05	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
E.06	Cronoprogramma dei lavori
	DOCUMENTI CONTRATTUALI
D.01	Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa e tecnica/prestazionale)
D.02	Schema di contratto
D.03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
D.04	Elenco elaborati

secondo il presente quadro economico:

	A – LAVORI	
a1	Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	145.456,58
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.936,49
A	Totale lavori	147.393,07
	B – SPESE TECNICHE	
B1	Progettazione esecutiva, PSC e Fascicolo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazione interna dell'Ufficio Tecnico)	0,00
B2	Direzione lavori, misura e contabilità, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.468,73
B	Totale spese tecniche	7.468,73
	C – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1	Imprevisti (IVA incl.)	6.130,19
C2	Spese di gara (pubblicazioni, commissioni aggiudicatrici)	0,00
C3	Altre spese (supporto tecnico-amministrativo, incentivi funzioni tecniche, allacci – IVA incl.)	2.051,71
C4	IRAP su incentivo	174,40
C5	CNPAIA – oneri previdenziali (4%)	298,75

C6	Forniture e attrezzature	0,00
C7	Contributo ANAC	35,00
C	Totale somme a disposizione	8.690,05
	D – IVA E ALTRI ONERI	
D1	IVA sui lavori (10%)	14.739,31
D2	IVA sulle forniture (22%)	0,00
D3	IVA sui servizi – cassa, commissioni, pubblicità, collaudi (22%)	65,72
D4	IVA sulle spese tecniche (22%)	1.643,12
D	Totale IVA e altri oneri	16.448,15
A+B+C+D	TOTALE DEL PROGETTO	180.000,00

PRESO ATTO della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all’ambiente “Do No Significant Harm – DNSH”.

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto è il seguente CUP: **G47H26000410004**;

RITENUTO che sussistono i presupposti di legge per l’approvazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori di ***Riqualficazione di Piazza Vittorio Emanuele Emanuele III*** e lo stesso è meritevole d’accoglimento in quanto rispondente alle esigenze ed agli obiettivi dell’Amministrazione comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi dell’art 147 bis, Comma 1, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 36 del 31marzo 2023;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;

VISTO il T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO, in particolare, l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall’art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Con voti: unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

Di approvare il progetto esecutivo denominato «***Lavori di rifacimento della pavimentazione di Piazza Vittorio Emanuele III nel Comune di Gambatesa***», CUP G47H26000410004, redatto dall’Ufficio Tecnico comunale, per l’importo complessivo di € 180.000,00, costituito dagli elaborati depositati agli atti dell’Ente e individuati nell’elenco elaborati progettuali;

Di prendere atto ed approvare il seguente Quadro Economico di spesa allegato al Progetto Esecutivo:

	A – LAVORI	
a1	Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	145.456,58
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.936,49
A	Totale lavori	147.393,07
	B – SPESE TECNICHE	
B1	Progettazione esecutiva, PSC e Fascicolo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazione interna dell'Ufficio Tecnico)	0,00
B2	Direzione lavori, misura e contabilità, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.468,73
B	Totale spese tecniche	7.468,73
	C – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1	Imprevisti (IVA incl.)	6.130,19
C2	Spese di gara (pubblicazioni, commissioni aggiudicatrici)	0,00
C3	Altre spese (supporto tecnico-amministrativo, incentivi funzioni tecniche, allacci – IVA incl.)	2.051,71
C4	IRAP su incentivo	174,40
C5	CNPAIA – oneri previdenziali (4%)	298,75
C6	Forniture e attrezzature	0,00
C7	Contributo ANAC	35,00
C	Totale somme a disposizione	8.690,05
	D – IVA E ALTRI ONERI	
D1	IVA sui lavori (10%)	14.739,31
D2	IVA sulle forniture (22%)	0,00
D3	IVA sui servizi – cassa, commissioni, pubblicità, collaudi (22%)	65,72
D4	IVA sulle spese tecniche (22%)	1.643,12
D	Totale IVA e altri oneri	16.448,15
A+B+C+D	TOTALE DEL PROGETTO	180.000,00

Di dare atto che l'intervento è finanziato con risorse comunali mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione, secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 29/04/2026;

Di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Molise con nota prot. n. 0012090-P del 23/10/2026, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, e DI PRESCRIVERE il rispetto integrale delle relative condizioni, comprese le comunicazioni preventive, i requisiti dei soggetti incaricati, la documentazione finale e la preventiva autorizzazione di eventuali varianti;

Di dare atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto è il seguente CUP: **G47H26000410004**;

Di confermare quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Maria Maggio, già nominata con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 07/05/2026

Di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti, inclusi quelli necessari all'avvio della procedura di affidamento dei lavori, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della Soprintendenza;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio del Comune di Gambatesa;

Di dichiarare all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 26-10-26

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO LUCIANO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 26-10-26

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 8150 del 26-10-26

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 26-10-26

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 513

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-10-26 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 26-10-26

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-10-26,

- ☐ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- ☐ poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 26-10-26

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 26-10-26

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina